



O portal vende o mesmo lead pra cinco corretores. **Aqui, a vitrine é sua.**

Pagar caro para disputar o próprio cliente não é canal – é leilão. O FREEL te dá vitrine própria de imóveis, captação de proprietários e uma IA que responde, qualifica o interessado e agenda visitas 24 horas por dia – enquanto você mostra outro imóvel.

QUERO MINHA VITRINE PRÓPRIA

VER QUANTO ESTOU PERDENDO

Verificação por CRECI · credencial validada

Vitrine + captação · imóveis e proprietários

Sem fidelidade · cancele quando quiser



Vi o apto de 2 dorms na Vila Mariana. Ainda está disponível? Aceita financiamento?



Está disponível sim! Aceita financiamento e FGTS, e fica a 400m do metrô. Posso agendar uma visita – amanhã 18h30 ou sábado 10h?



Sábado 10h 👍

LEAD QUALIFICADO

+1 visita marcada

CORRETOR

em outra visita

Visita agendada às 21h09 – enquanto você mostrava outro imóvel.

24h / 7

IA QUALIFICANDO E
AGENDANDO VISITAS

5×

O MESMO LEAD DO PORTAL
VENDIDO A VÁRIOS CORRETORES

+40

CATEGORIAS NO
PORTAL NACIONAL

R\$ 0

PARA ENTRAR
E SER ENCONTRADO

Comportamento típico do lead imobiliário (interessado consulta vários corretores; portal repassa o mesmo contato). Números de referência para dimensionar a conversa, não resultados auditados.

Enquanto você paga o portal, ele **vende seu cliente pro concorrente.**

O mesmo interessado é repassado para vários corretores. Você paga para entrar numa corrida em que só o mais rápido leva – e o portal ganha sempre.



A Inteligência Artificial vai transformar **todos os mercados** – inclusive o imobiliário. A única escolha é **quem vai usá-la primeiro**: você, ou o corretor que disputa o mesmo cliente.

01 • O QUE ESTÁ EM JOGO

Enquanto você paga o portal, ele vende seu cliente para o concorrente.

Não é falta de esforço. É um modelo em que você constrói a audiência dos outros. Veja por onde a comissão vaza:

× LEILÃO

O lead do portal não é seu

O mesmo interessado é repassado para vários corretores ao mesmo tempo. Você paga para entrar numa corrida em que só o mais rápido leva – e o portal ganha sempre.

× MINUTOS

Lead imobiliário esfria rápido

Quem pergunta de um imóvel está perguntando de outros três. Responder em horas em vez de minutos é entregar a visita – e a comissão – para quem respondeu antes.

× VISITA

Quando você mostra, você não capta

O horário nobre do corretor é na rua, mostrando imóvel. Exatamente quando os novos interessados escrevem – e ficam sem resposta.



Enquanto você mostra um imóvel, o interessado das 21h escreveu – e ficou sem resposta. A visita foi para quem respondeu primeiro.

02 • A VIRADA

Sua carteira e sua reputação viram o seu maior ativo.

Na nova era, quem controla a própria vitrine controla o funil. O FREEL transforma sua carteira em presença que capta e agenda sozinha.



Perfil verificado por CRECI

Credencial validada te separa do aventureiro – para o comprador e para o proprietário que vai te confiar o imóvel.



Vitrine própria de imóveis

Seu site com sua carteira, seus destaques e seu contato. O interessado que chega é seu – não entra em leilão.



Captação de proprietários

Proprietários da plataforma anunciam e encontram corretores verificados. A guerra da captação vira canal.



IA que qualifica e agenda visitas

Responde na hora, entende o perfil (dorms, bairro, financiamento), envia opções da sua carteira e agenda – de noite e no fim de semana.



Da locação à venda de alto padrão, cada "ainda está disponível?" vira uma visita agendada.

Sua vitrine, só sua. O interessado que chega é seu.

Sua carteira com fotos, filtros e destaque – sem leilão de lead, sem mensalidade de portal. A prova que faz o cliente escolher você.



ALTO PADRÃO



CASAS



FACHADAS



SOBRADOS



INTERIORES



NEGÓCIO FECHADO

Imagens ilustrativas de referência. No seu perfil FREEL, entram os imóveis da sua própria carteira.

03 • COMO FUNCIONA

No ar em minutos. Agendando visita hoje à noite.

Você não precisa entender de tecnologia. A estrutura já vem pronta para o mercado imobiliário — é só ativar.

01

Crie seu perfil verificado

Cadastro com validação por CRECI. Sua credencial vira argumento de captação.

02

Monte sua vitrine de imóveis

Carteira com fotos, filtros e destaque. Sem programador, sem mensalidade de portal.

03

Treine a IA em 5 minutos

Ela aprende sua carteira, condições e agenda — e passa a responder e agendar visitas sozinha, 24h.

04

A visita cai na sua agenda

Confirmação automática, lembrete e histórico de cada interessado no CRM.

04 • PROJEÇÃO COM SEUS NÚMEROS

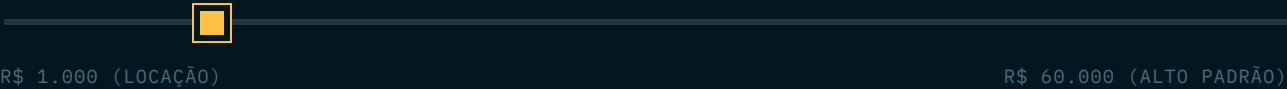
Quanto sua carteira deixa na mesa hoje?

Ajuste os controles com a realidade da *sua* operação. Aqui a conta é honesta: lead recuperado vira *visita* — e só uma parte vira negócio. Você define quanto.

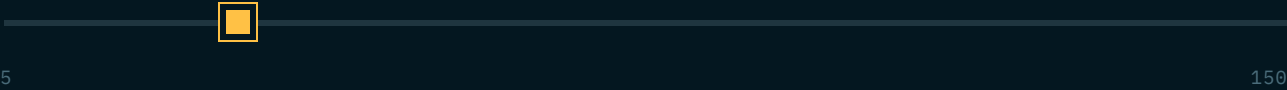
Os números da sua operação

Arraste para refletir sua rotina. Nada é enviado – o cálculo roda no seu navegador.

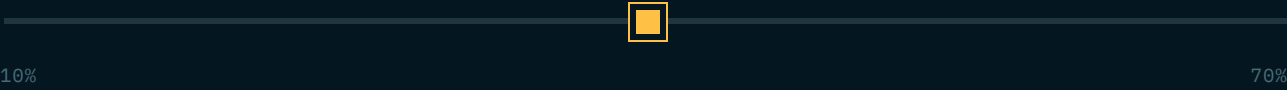
COMISSÃO MÉDIA POR NEGÓCIO FECHADO **R\$ 10.000**



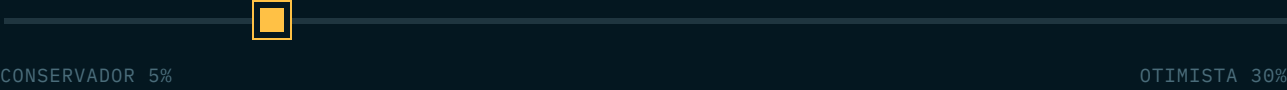
INTERESSADOS QUE TE PROCURAM / MÊS **30**



CONTATOS PERDIDOS HOJE (SEM RESPOSTA RÁPIDA) **40%**



% DOS RECUPERADOS QUE VIRAM NEGÓCIO **10%**



COMISSÕES ADICIONAIS PROJETADAS / MÊS

R\$ 12.000

≈ R\$ 144.000 por ano recuperados

Negócios recuperados / mês

1,2

Investimento plano PRO

– R\$ 399

Retorno líquido / mês

R\$ 11.601

Projeção ilustrativa baseada nos parâmetros que você informou. Não é promessa de resultado – o mercado imobiliário tem ciclo longo e o fechamento depende de imóvel, preço e negociação. Premissa: negócios = interessados/mês × % perdidos recuperados × % que converte em fechamento.

QUERO RECUPERAR ESSAS COMISSÕES

05 • A DECISÃO

Menos que a mensalidade de um portal – e o lead é só seu.

Um único plano resolve vitrine, atendimento e agenda. Compare com o que você paga hoje por fora:

Montando por conta própria

Estimativa de mercado para contratar cada peça separadamente:

Destaque em portal imobiliário	R\$ 500+/mês
--------------------------------	--------------

Site próprio com vitrine (agência)	R\$ 400+/mês
------------------------------------	--------------

Atendente para responder fora do horário	R\$ 1.500+/mês
--	----------------

CRM imobiliário + agenda	R\$ 250+/mês
--------------------------	--------------

Custo típico somado	R\$ 2.650+/mês
---------------------	-----------------------

Valores de referência de mercado (estimativas, variam por região e fornecedor) – e no portal, o lead que você paga é disputado por outros corretores.

♦ RECOMENDADO PARA CORRETORES

FREEL PRO

Sua carteira completa, trabalhando 24 horas.

R\$ 399

 / mês

- IA de atendimento 24h – responde, qualifica e agenda visitas
- Vitrine própria de imóveis inclusa
- Perfil verificado por CRECI no Portal Nacional
- Acesso a proprietários que anunciam na plataforma
- Agenda de visitas com confirmação automática
- CRM imobiliário: cada interessado rastreado
- Integração com WhatsApp

ATIVAR O PLANO PRO AGORA

SEM FIDELIDADE · CANCELE QUANDO QUISER · COMECE HOJE

Perfil diferente? Existem outros planos – do gratuito ao MAX para equipes e imobiliárias. [Compare todos os planos →](#)

06 · CHEGUE ANTES

O corretor que disputa seu cliente vai se adaptar. Chegue antes.

Carteira estável é carteira que atende 24 horas. Tome a decisão hoje – e deixe a FREEL agendar a visita do interessado que escrever às 21h.

COLOCAR MINHA CARTEIRA NA NOVA ERA

FALAR NO WHATSAPP

WHATSAPP

(11) 96221-9036

E-MAIL

contato@freel.com.br

PORTAL

freel.com.br

YOUTUBE

@PortalFreel



● WHATSAPP

Aponte a câmera do celular e fale com a gente agora – cai direto no nosso WhatsApp.

(11) 96221-9036

FREEL • ECOSSISTEMA DIGITAL © 2026

APRESENTAÇÃO COMERCIAL PARA CORRETORES DE IMÓVEIS

USO COMERCIAL AUTORIZADO